

Ateliér Písek s.r.o.
Ing. arch. Eva Svinteková (ČKA 04548)

Máchova 1429, 397 01 Písek
email: eva.vertatova@seznam.cz
Tel.: +420 603 118 116

ZÁZEMÍ PRO ŠPP, ROZŠÍŘENÍ ŠJ A ŠD

na parc. č. 1753/2, 3068 a 1753/1, k. ú. Písek

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 19 Písek

Dokumentace pro provádění stavby

Průvodní a souhrnná technická zpráva

05/2023

A **Průvodní zpráva**

A.1 **Identifikační údaje**

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Zázemí pro ŠPP, rozšíření ŠJ a ŠD

na parc. č. 1753/2, 3068 a 1753/1, k.ú. Písek

Místo stavby: parc. č. 1753/2, 3068 a 1753/1, k. ú. Písek

Předmět projektové dokumentace: přístavba (rozšíření) jídelny a pavilonu družin, vytvoření zázemí pro ŠPP při ZŠ E. Beneše v Písku

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 19 Písek

Hospodaření se svěřeným majetkem obce:

Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek, Mírové nám. 1466,

Mírové nám. 1466, Budějovické Předměstí, 39701 Písek

IČO: 709 43 125

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant:

Ing. arch. Eva Svinteková (ČKA 04548) – Ateliér Písek s.r.o.

Máchova 1429, 397 01 Písek

Projektanti jednotlivých částí PD

Architektonická část – Ing. arch. Eva Veřtátová (ČKA 04548)

Zdravotně technické instalace – Ing. Michal Albrecht (ČKAIT 0101921)

Elektrotechnické instalace – Ing. Václav Friedl (ČKAIT 0101295)

Vytápění a vzduchotechnika – Ing. Michal Albrecht (ČKAIT 0101921)

Zpráva požární bezpečnosti – Luboš Čuka (ČKAIT 0101664)

A.2 **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba tvoří jeden objekt

A.3 **Seznam vstupních podkladů**

Pro zpracování PD posloužily následující podklady:

- stavební program investora
- geologický průzkum (Ing. Martin Janda)
- zaměření pozemků investora (GK Plavec-Michalec Geodetická kancelář s.r.o.)
- prohlídka lokality
- územní plán města Písek

B **Souhrnná technická zpráva**

B.1 **Popis území stavby**

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Navrhovaná přístavba (rozšíření) jídelny, školních družin a školního poradenského pracoviště je umístována v areálu ZŠ E. Beneše na pozemku 1753/2, st. 3068 a 1753/1 v k. ú. Písek, v zastavěném území.

Areál základní školy se nachází na Budějovickém Předměstí v severovýchodní části města Písek. Jedná se o komplex budov I. a II. stupně, tělocvičny a školní jídelny s pavilonem družin. Součástí areálu je i mateřská škola. Ze severní strany je areál ohraničen železniční tratí Ražice – Tábor, ze strany severní řadou činžovních domů (ulice Tábořská), od jihu zahradami rodinných domů (ulice Rokycanova) a ze západu Mírovým náměstím.

Samotné pozemky, na které je stavba umístována jsou rovinné. Na pozemku parc. č. 1753/2 je v současné době parkoviště, které přiléhá ke stávající budově jídelny na východní straně. Jsou zde i venkovní chladicí jednotky a potrubí VZT. Toto parkoviště je tedy na jedné straně vymezené budovou jídelny, na straně druhé plotem od mateřské školy. Pozemek st. 3068 je stávající objekt jídelny, ke kterému bude navrhovaný stavební objekt připojen. Na pozemku parc. č. 1753/1 bude umístěno požární schodiště.

Navrhovaný objekt přístavby svou hmotou, rozměry i materiálovým a barevným řešením reaguje na stávající objekt jídelny a tím pádem jakkoliv nemění charakter území.

- b) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*

Dne 18.8.2022 bylo vydáno územní rozhodnutí (spis. zn. MUP/2022/29013/Výst./Koš, které dne 21.9.2022 nabylo právní moci.

- c) *Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly ÚP. Dle ÚP je stavba umístěna do plochy OV – občanského vybavení veřejné infrastruktury. Jedná se o plochy dlouhodobě plošně i funkčně stabilizované.

Dle ÚP je:

- a) *převažující účel využití*
- **umístění zařízení pro vzdělávání a výchovu**, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva
- d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Projektová dokumentace respektuje podmínky jednotlivých vydaných závazných stanovisek.

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části.

V závazném stanovisku KHS byl stanoven požadavek na ošetření hluku ze stavební činnosti, zhodnocení umělého a denního osvětlení v přístavbě a zhodnocení denního osvětlení ve

stávajících prostorách z důvodu možného ovlivnění přístavbou. Součástí PD je výpočet denního osvětlení a také výpočet umělého osvětlení. Hluk ze stavební činnosti je popsán v kapitole B 2.10 a detailně viz B. 8 e).

- f) *Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Pro potřeby projektové dokumentace nebylo nutno provádět speciální průzkumy ani rozborů. Ing. Martin Janda provedl geologický průzkum, aby se předešlo případným komplikacím při zakládání stavby a stavba byla umístěna s ohledem na podloží. Jiné průzkumy nebyly provedeny.

- g) *Ochrana území podle jiných právních předpisů*

Území nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

- h) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Vzhledem k poloze pozemků vůči nejbližším vodním tokům je navrhovaný stavební objekt mimo záplavové území. V lokalitě se nenachází žádné podzemní doly ani jiná speciální území, která by podmiňovala specifickou ochranu pozemku a navrhované budovy.

- i) *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stávající vazby mezi jednotlivými objekty zůstávají stavebním záměrem nedotčeny. Jedná se pouze o rozšíření kapacity jídelny a družin.

Rozšířením stávajícího objektu jídelny směrem na východ dojde k částečnému zastínění pozemků parc. č. 1754/5, 1754/9. Jedná se o zahrady a travnaté plochy. V žádném případě nedochází k zastínění budov. O této skutečnosti byli vlastníci dotčených parcel dopředu informováni.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o rozšíření stávající budovy s mírným nárůstem kapacity jídelny a družin, není předpoklad že by v okolí byla zvýšena hladina hluku. Přístavba samotná není zdrojem hluku.

Přístavba nemá vliv na odtokové poměry. Nové uspořádání parteru bude odvodněno stávajícím způsobem, tedy svedením do dešťové kanalizace, která je vedena v přilehlé komunikaci.

- j) *Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin*

Před zahájením samotné stavby bude nutné odstranit jeřáb prostřední (*Sorbus intermedia*), který by zasahoval do jihovýchodní části stavebního záměru.

Odbor životního prostředí stanovil tuto podmínku:

*„Žadatel se ukládá v souladu s ust. § 9 zákona provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny na pozemku parc. č. 1753/2 v katastrálním území Písek. Náhradní výsadba bude realizována vysazením 4 ks višní *Sargentových* kultivaru 'Accolade' (*Prunus agentii* 'Accolade') ve formě alejových dřevin, školkařských výpěstků s balem, o minimální pěstební velikosti 14-16 cm (obvod kmene měřeno v 1 m nad zemí), a to na pozemku kácení, tj. parc. č. 1753/2 v k.ú. Písek, jako liniová výsadba/stromořadí v doprovodu areálové komunikace vedoucí k mateřské škole, v úseku mezi spojovacím koridorem do budovy školní jídelny a mateřskou školou, vpravo do travnaté plochy. Přesné místo výsadby bude předem dohodnuto s koordinátorem městské zeleně.“*

Nová přístavba bude vyžadovat snížení nákladní rampy (demolici části vystupující nad úroveň II.NP) a snížení úrovně parkovací plochy z důvodu zachování min. výšky 2,1 m (požadavek ČSN) (demolice stávajících odstavných ploch).

- k) *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Ani jeden z pozemků, kterých se přístavba týká, nemá evidován žádný způsob ochrany, tedy nespadá ani do ochrany zemědělského půdního fondu.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemky, na nichž se bude stavební záměr realizovat, jsou uvnitř areálu základní školy. Stávající budova jídelny a družin je přístupná po zpevněné komunikaci. Vzhledem k tomu, že se jedná o přístavbu, která využívá stávajících vstupů a přístupů k budově, není nutné řešit nové napojení. Z důvodu nutnosti druhého evakuačního schodiště je možné se dostat do objektu i po venkovním schodišti., které vede od parkovacích stání pod novou budovou do I. i II. NP. Ke stavbě je možné se dostat také bezbariérově a skrze výtah se dostat do oblasti jídelny ve II.NP.

Napojení objektu na síť NN je stávající ve stávající přípojkové skříně na objektu. Napojení přístavby bude ve stávajících okružových rozváděčích.

Zdrojem tepla v areálu ZŠ Beneše v Písku je stávající výměňková stanice umístěná v 1. PP objektu prvního stupně. Zde je osazena výměňková stanice pro vytápění a ohřev TV. Primárním okruhem ve výměňkové stanici je horká voda o tepelném spádu 110/70°C přivedená do objektu z městského rozvodu. Tepelný spád otopné vody z výměňkové stanice dodávané do systému vytápění je 90/70°C.

Nový rozvod pro přístavbu objektu jídelny bude napojen na stávající rozvody vedené ze stávající výměňkové stanice pro objekt kuchyně a jídelny. Rozvody do přístavby vedeny na konzolách pod stropem. (Podrobné řešení – viz samostatná část PD)

Přístavba neslouží pro navýšení počtu osob v areálu školy, a tudíž nedojde k navýšení celkové spotřeby vody. Rozvody vody pro přístavbu budou napojeny na stávající rozvody vody pro pavilon kuchyně. (Podrobné řešení – viz samostatná část PD)

Zařizovací předměty v přístavbě budou odkanalizovány připojovacím potrubím napojeným na nové ležaté svody, které budou napojeny na stávající ležatý rozvod areálové jednotné kanalizace. (Podrobné řešení – viz samostatná část PD)

Nová přístavba bude vybudována v místě stávajícího zpevněného parkoviště, které je odkanalizováno přes uliční vpust do jednotné kanalizace. Výstavbou přístavby tudíž nedojde k navýšení množství dešťových vod odváděných do kanalizace. Srážkové vody ze zpevněných ploch pod budovou přístavby budou svedeny do přilehlých zelených ploch. Dešťové vody ze střechy přístavby budou svedeny vnitřními vyhřívanými střešními svody vnitřní dešťovou kanalizací do venkovního prostoru, kde budou napojeny na stávající jednotnou ležatou kanalizaci.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavebního záměru bez zásahu do stávající budovy jídelny a pavilonu družin není možná. Projekt bude koncipován takovým způsobem, aby v co největší míře bylo možné oddělit výstavbu přístavby bez zásahu do provozu jídelny.

Záměr bude vyžadovat napojení na technickou infrastrukturu stávající budovy jídelny, protože po dokončení s ní bude tvořit jeden celek.

Samotné propojení budov bude s největší pravděpodobností směřováno na období letních prázdnin 2023, kdy realizace záměru nenaruší chod jídelny ani družin.

V rámci rozšíření kuchyně (prostoru pro příjem a mytí špinavého nádobí) bude nutné změnit trasu části vzduchotechnického potrubí vedoucího po východní fasádě, kde nyní bude navrhovaná přístavba.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parc. č. 1753/2, k. ú. Písek,
parc. č. 1753/1, k. ú. Písek,
parc. st. č. 3068, k. ú. Písek

- o) *Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Stavební záměr nevyvolává vznik žádného ochranného ani bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Předmětem projektové dokumentace je přístavba (změna dokončené stavby), která rozšiřuje stávající školní jídelnu, družinu a vytváří nově zázemí pro školní poradenské pracoviště.

Stávající objekt jídelny je jednoduchá třípodlažní stavba obdélníkového půdorysu s plochou střechou z konce 60. let 20. století. Jedná se o železobetonový skelet s výplňovým zdivem.

Ve školním roce 2005/2006 byla zrekonstruována školní jídelna a následně byla obálka celé budovy zateplena.

Samotná nosná konstrukce je v dobrém technickém stavu. Rozvody instalací, na které se bude přístavba napojovat, byly měněny v rámci rekonstrukce jídelny.

- b) *Účel užívání stavby*

Přístavba (rozšíření) objektu zachovává stávající využití, tj. školní jídelna ve II.NP a školní družina ve III.NP, pouze tyto prostory v závislosti na požadavku školy zvětšuje (rozšiřuje). Ve III.NP navíc vzniká školní poradenské pracoviště. Veškeré prostory přístavby budou sloužit základní škole.

- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*

Přístavovaný objekt je stavbou trvalou.

- d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Navrhovaná přístavba nevyžaduje výjimku z technických požadavků na stavby (vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby) ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby (vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

V rámci předchozí rekonstrukce pavilonu jídelny bylo zřízeno bezbariérové WC a schodolez. Tímto splňuje pavilon požadavky na bezbariérové řešení.

- e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Předkládaná projektová dokumentace je plně v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části.

- f) *Ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není chráněna jako kulturní památka zákonem č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči.

- g) *Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti*

Plocha parcely 1753/2, k. ú. Písek: 15 006 m² (ostatní plocha)
Plocha parcely 1753/1, k. ú. Písek: 9 000 m² (ostatní plocha)
Plocha parcely st. 3068, k. ú. Písek: 579 m² (zastavěná plocha a nádvoří)

Zastavěná plocha:

- rozšíření objektu: 214 m²
- požární schodiště: 13 m²
- celkem: 227 m²

Obestavěný prostor:

- 1 880 m³

Užitná plocha

(dle definice Nařízení Komise (ES) č. 1503/2006 ze dne 28. září 2006 kterým se provádí a mění nařízení Rady (ES) č. 1165/98 o konjunkturálních statistikách, pokud se jedná o definice proměnných, seznam proměnných a frekvenci zpracovávání údajů; příloha č. 1, Proměnná: 412 Stavební povolení: čtvereční metry užitné plochy nebo jiná vhodná jednotka):

- užitná plocha II.NP 192,71 m²
- užitná plocha III.NP 190,60 m²

Užitná plocha celkem: 383,31 m²

Funkční jednotky:

Navrhovaná přístavba se funkčně dělí na prostor rozšíření jídelny, rozšíření prostoru v kuchyni pro mytí nádobí, výukovou místnost „kuchyňky“, třída školní družiny a školní poradenské pracoviště.

II.NP

- 2.01 rozšíření školní jídelny 117,6 m²
- 2.02 rozšíření kuchyně (mytí nádobí) 36,17 m²
- 2.03 výuková místnost 39 m²

III.NP

- 3.01 školní družina 97,85 m²
- 3.02 chodba 19,50 m²
- 3.03 kabinet 1 25,3 m²
- 3.04 kabinet 2 24,15 m²
- 3.05 zasedací místnost 25,35 m²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Energetická bilance (silnoproudé rozvody) – přehled odběrových míst

Napěťová soustava 3 PEN stř. 50 Hz, 400 V/TN-C-S

Instalovaný příkon $P_i = 34$ kW

Soudobý příkon $P_s = 22$ kW

Předpokládaná roční spotřeba el. energie : 17 MWh

Elektrická energie je měřena ve stávajícím hlavním rozváděči areálu školy. Nedojde k navýšení soudobého příkonu. (Podrobné řešení – viz samostatná část PD)

Na jižní fasádě (přistavované části) budou kvůli zlepšení vnitřní tepelné pohodě instalovány předokenní žaluzie.

Vytápění

Roční předpokládána spotřeba tepelné energie na vytápění cca 36 000 kWh/rok. Tepelný výkon přístavby objektu podle ČSN EN 12 831 je 15,6 kW.

Spotřeba vody

Přístavba neslouží pro navýšení počtu osob v areálu školy, a tudíž nedojde k navýšení celkové spotřeby vody. (Podrobné řešení – viz samostatná část PD)

Dešťové vody (výpočet průtoku dešťových vod proveden dle ČSN 75 6101)

Nová přístavba bude vybudována v místě stávajícího zpevněného parkoviště, které je odkanalizováno přes uliční vpust do jednotné kanalizace. Výstavbou přístavby tudíž nedojde k navýšení množství dešťových vod odváděných do kanalizace.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Přístavba bude realizována ve dvou etapách. První etapa bude zahrnovat výstavbu nového objektu a jeho konstrukční napojení na stávající budovu jídelny tak, aby mohl být co nejdéle zachován běžný provoz jídelny a školních družin.

Ve druhé etapě se připraví napojení na technickou infrastrukturu a obě stavby se propojí.

Zahájení stavby bude odvislé od získání stavebního povolení a zajištění potřebného financování. Výstavba se předpokládá ve školním roce 2023/2024.

j) orientační náklady stavby

17.500.000,- Kč bez DPH

Projektovou dokumentaci vypracovali:

Vedoucí projektant - HIP
Architektonická část
PBR
vytápění a plyn
ZTI
elektro

Ing. arch. Eva Svinteková
Ing. arch. Eva Svinteková
Luboš Čuka
Ing. Michal Albrecht
Ing. Michal Albrecht
Ing. Václav Friedl

Projektová dokumentace je dle zadání vyhotovena v rozsahu dle stavebního zákona 183/2006 Sb. a přílohy č.13 vyhlášky 499/2006 Sb. pro účely provádění stavby. Zpracovatel v žádném případě nepřebírá jakékoliv záruky za případně vzniklé škody způsobené použitím dokumentace k jinému účelu, než je určena!